Dieter Kolbow Spezielle Immobilien.

NICHT NUR EIN BALKON ...

73635 RUDERSBERG / REMS-MURR-KREIS

3 ZIMMER OBERGESCHOSSWOHNUNG

€ 269.000,--

zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-935

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier bekommen Sie eine tolle, sonnenverwöhnte 3 Zimmer Wohnung im 1.OG eines Hauses, das nicht nur einen Balkon sondern auch eine Terrasse und einen eigenen Garten hat.
Ob Sie nun einen kleinen Kräuterbeet anlegen oder duftende Blumen in Ihren Garten einpflanzen wollen, für beides wäre genügend Platz.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von dieser tollen Wohnung.

GRUNDDATEN

- Baujahr: 2001
- Objektzustand: sehr gepflegt
- 2 Schlafzimmer
- Kleine Wohneinheit
- Wohneinheiten: 3
- Ausstattungsqualität: normal
- 3 Zimmer
- Wohnfläche: 75 m²
- 1. Geschoss

HEIZUNG UND ENERGIE

- Zentralheizung
- Öl

AUSSTATTUNG

- Fliesenboden
- Isolierglasfenster
- Balkon
- Garten
- Waschküche
- Laminatboden
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Terrasse
- Unterkellerung Kellerraum

BÄDER

- 1. Sanitärbereich: Wanne, Dusche, Toilette, Fenster

ENERGIEAUSWEIS

- verbrauchsabhängiger Ausweis liegt vor
- Energieeffizienzklasse: C
- Endenergieverbrauch: 90,00 kWh/(m²*a)

PARKEN

- 1. Garage: Einzelgarage

KAPITALANLEGER

Die Immobilie ist vermietet

SONSTIGES

Energieausweis ist beantragt, wird zum Besichtigungstermin vorgelegt.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Bushaltestelle gut erreichbar.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

schöne Terrasse ...

... mit Grünfläche

Eingangsbereich

Einbauküche

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart

TL-Bad mit Wanne, WC ...

... und Dusche

Ihr eigener Garten

Garten

Garten

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart