



KAPITALANLAGE IN SPITZENLAGE

70329 STUTTGART / STUTTGART

GEWERBE
HALLE/LAGER/AUTOHAUS, BÜROS

€ 1,249,500.--

zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter
07181 985 23 23
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-761

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gepflegte Ausstellungshalle mit 747 m², mit Werkstatt, Büro- und Sozialräume, 42 Parkplätzen, uvm.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin.

Der Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer und beträgt Netto 1.050.000,-- EUR

Die Käuferprovision fällt aus dem Endpreis an und beträgt 4,76% inkl. ges. MwSt

GRUNDDATEN

- ✓ Erbbaurecht
- ✓ Ausstattungsgüte: normal
- ✓ Grundstücksgröße: 2285 m²
- ✓ Nutzfläche: 747 m²
- ✓ Baujahr: 1990, letzten Modernisierungen 2007-2008, 2017
- ✓ Objektzustand: modernisiert
- ✓ Wohnfläche: 747 m²
- ✓ Gesamtfläche: 2285 m²

HEIZUNG UND ENERGIE

- ✓ Zentralheizung, teilweise als Fußbodenheizung ausgeführt
- ✓ Fernwärme

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

AUSSTATTUNG

✔ Einbauküche mit Elektrogeräten

✔ LED-Beleuchtung auf dem Gelände

ZUGÄNGIGKEIT

✔ ebenerdig

KAPITALANLEGER

Die Immobilie ist vermietet

Rendite: 7,3 % *

* Dies ist eine Kurzberechnung! Mietsteigerungen und Aufwändungen jeder Art können die Rendite wesentlich verändern.

SONSTIGES

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Top Geschäftslage an einer Bundesstrasse mit täglich ca. 90.000 Fahrzeugen

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK



Ansicht 1



Ansicht 2



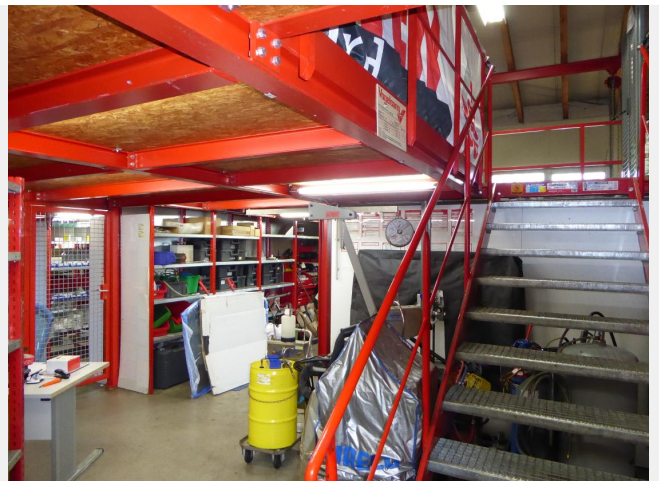
Ansicht 3



Zufahrt auf das Grundstück



Küche



Ersatzteile Lager

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODE51VBK

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung liegt vor. Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart



Lagerbereich



Innenhof, Zufahrt

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK