



ALL-IN - GESCHMACKVOLL MÖBLIERTE WOHNUNG

73760 OSTFILDERN / ESSLINGEN

3.5 ZIMMER OBERGESCHOSSWOHNUNG

€ 2,080.--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten

zzgl. 2 Monatsmieten Kaution

Bezug nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter

07181 985 23 23

E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-944

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr gepflegten Hauses im beliebten Scharnhäuser Park in Ostfildern.

Alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung wurde aktuell komplett neu möbliert, auch die Küche ist komplett ausgestattet, d.h. inkl. Besteck, Service-Set, Gläser, Töpfe, ...

Gerne bekommen Sie eine Inventarliste bei weiterem Interesse.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von dieser tollen Immobilie.

GRUNDDATEN

- ✓ Warmmiete: € 2,500.00
- ✓ Heizkosten in Warmmiete enthalten: Ja
- ✓ Baujahr: 2013, 2024 frisch gestrichen und komplett neu möbliert
- ✓ Ausstattungsqualität: gehoben
- ✓ Objektzustand: sehr gepflegt
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Wohnfläche: 81 m²
- ✓ 1. Geschoss
- ✓ Haustiere nach Absprache

HEIZUNG UND ENERGIE

✓ Fussbodenheizung

✓ Fernwärme

AUSSTATTUNG

✓ Parkettboden

✓ Fliesenboden

✓ Isolierglasfenster

✓ Einbauküche mit Elektrogeräten

✓ Breitbandkabelanschluss

✓ Hausmeistervollservice

✓ Unterkellerung

✓ Nebenräume :Kellerraum

✓ Waschküche

✓ Trockenraum

BÄDER

✓ 1. Sanitärbereich: Wanne, Handtuchheizkörper, Toilette, Fenster

✓ 2. Sanitärbereich: Dusche, Handtuchheizkörper, Toilette, Fenster

ZUGÄNGIGKEIT

✓ ebenerdig

✓ seniorengerecht

✓ Personenaufzug/Lift

ENERGIEAUSWEIS

✓ bedarfsabhängiger Ausweis liegt vor

✓ Endenergiebedarf: 64.70 kWh/(m²*a)

✓ Energieeffizienzklasse: B

PARKEN

✓ Tiefgaragenstellplätze: 1

SONSTIGES

In der angegebenen Miete sind alle Nebenkosten, ein WLAN-Internetanschluss sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz enthalten. Der Rundfunkbeitrag muss vom Mieter selbst angemeldet und geleistet werden.

In der Kaltmiete ist ein Möblierungszuschlag enthalten. Die Kaltmiete versteht sich zuzüglich der angegebenen Nebenkostenpauschale.

Es fallen keine weiteren Kosten an. Eine Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht.

Bei Auszug fällt eine einmalige Endreinigungsgebühr an.

Diese Wohnung ist für max. 3 Personen geeignet.

Dieses Objekt ist ein Nichtraucherobjekt.

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Stadtbahn/Straßenbahn vorhanden, Flughafennähe, Flughafen gut erreichbar, Einkaufsmöglichkeit/en vorhanden, Kindergarten im Ort, Grundschule im Ort, weiterführende Schulen sind im Ort, weiterführende Schulen sind gut erreichbar, Arzt / Ärzte im Ort, beste Infrastruktur.

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,
Zeit und Aufwand sparen können.
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Essen/Küche

Dieter Kolbow Immobilien
Inhaber: Dieter Kolbow
Irisstraße 2-2
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
Email: email@kolbow-immobilien.de
Web: www.kolbow-immobilien.de
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

Bankverbindung:
Volksbank Backnang
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
BIC: GENODES1VBK



Essbereich



Küche - Essbereich



Schlafzimmer



en Suit Bad mit Wanne und WC



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer



2. Bad mit Dusche und WC

Dieter Kolbow Immobilien
 Inhaber: Dieter Kolbow
 Irisstraße 2-2
 73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24
 Email: email@kolbow-immobilien.de
 Web: www.kolbow-immobilien.de
 Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:
 Landratsamt Rems-Murr-Kreis
 Alter Postplatz 10
 71332 Waiblingen

Bankverbindung:
 Volksbank Backnang
 IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07
 BIC: GENODES1VBK