



## UNSERE NEUE WOHNUNG!

73642 WELZHEIM / REMS-MURR-KREIS

4 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

€ 1.300,--

Kaltmiete pro Monat zzgl. Nebenkosten

zzgl. 3 Monatsmieten Kaution

Bezug sofort möglich

### IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Erdinc Oezdemir | Freier Handelsvertreter  
07181 985 23 23  
E.Oezdemir@Kolbow-Immobilien.de

Objektnummer: 102-947

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Hier bekommen Sie eine schöne, großzügige und helle 4 Zimmer Wohnung in einer ruhigen Lage. Frisch renoviert müssen Sie hier nichts mehr machen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem schönen, ruhigen Zuhause sind, das ländlich liegt hat Ihre Suche ein Ende.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## GRUNDDATEN

- ✔ Warmmiete: € 1.420,00
- ✔ Baujahr: 1925, Anbau 1984
- ✔ 4 Zimmer
- ✔ Wohnfläche: 107 m<sup>2</sup>
- ✔ Wohneinheiten: 5
- ✔ Heizkosten in Warmmiete enthalten: Nein
- ✔ Objektzustand: Top renoviert
- ✔ 3 Schlafzimmer
- ✔ 1. Geschoss

## AUSSTATTUNG

- ✔ Fliesenboden
- ✔ Isolierglasfenster
- ✔ Fahrradraum
- ✔ Vinylparkett
- ✔ Dachboden

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: email@kolbow-immobilien.de  
Web: www.kolbow-immobilien.de  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK

## BÄDER

---

- ✓ 1. Sanitärbereich: Dusche, Eckwanne, Toilette, Fenster

## ENERGIEAUSWEIS

---

- ✓ bedarfsabhängiger Ausweis liegt vor
- ✓ Endenergiebedarf: 202,20 kWh/(m²\*a)
- ✓ Energieeffizienzklasse: G

## PARKEN

---

- ✓ Stellplätze im Freien: 1

## NEBENKOSTEN

---

Nebenkosten/Monat: 120,00 EUR.

In Nebenkosten enthalten:

- ✓ Hausverwalter
- ✓ Müllgebühren
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Grundsteuer

Alle Daten zur Immobilie beruhen auf Angaben der Eigentümer. Wir können deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht zulässig. Innenbesichtigungen sind nur nach Abstimmung und in unserer Begleitung möglich. Außenbesichtigungen sind mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Kommt der Ankauf dieses Objektes durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande, stellen wir dem Käufer die beim Kaufpreis genannte Provision in Rechnung. Der Provisionsanspruch an den Käufer entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben. Wir sind als Makler für beide Vertragsparteien tätig.

## **Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen?**

Wir zeigen Ihnen, wie Sie viel Geld,  
Zeit und Aufwand sparen können.  
Vertrauen Sie unserer Kompetenz und Erfahrung!



---

Dieter Kolbow Immobilien  
Inhaber: Dieter Kolbow  
Irisstraße 2-2  
73614 Schorndorf

Telefon: 07181 98523-23 Fax: -24  
Email: [email@kolbow-immobilien.de](mailto:email@kolbow-immobilien.de)  
Web: [www.kolbow-immobilien.de](http://www.kolbow-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE 152 607 798

Zuständige Gewerbebehörde:  
Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Alter Postplatz 10  
71332 Waiblingen

Bankverbindung:  
Volksbank Backnang  
IBAN: DE07 6029 1120 0131 7950 07  
BIC: GENODES1VBK



Wohnzimmer



Wohnküche



Schlafzimmer



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer



Flur